



**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE NEW RICHMOND  
DU LUNDI 4 NOVEMBRE 2024 À 20 H  
À LA SALLE DES DÉLIBÉRATIONS DE L'HÔTEL DE VILLE**

**ORDRE DU JOUR**

**1. ADMINISTRATION**

- 1.1 Lecture et adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Adoption des procès-verbaux
  - 1.2.1 Séance ordinaire du 2024-10-07
  - 1.2.2 Séance extraordinaire du 15 octobre 2024
  - 1.2.3 Modifications au procès-verbal de la séance du 9 septembre 2024
    - 1.2.3.1. Résolution 247-09-24
    - 1.2.3.2. Résolution 248-09-24
- 1.3 Suivi de la période de questions (affaires du public) de la séance du 7 octobre 2024
- 1.4 Correspondance
- 1.5 Comptes à payer
- 1.6 Règlement 1267-24 régissant les droits de préemption visant à identifier le territoire assujéti et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis
  - 1.6.1 Adoption
  - 1.6.2 Résolution concernant l'intention de la Ville de New Richmond d'exercer son droit de préemption à l'égard de certains immeubles
- 1.7 Règlement 1270-24 ayant pour but de pourvoir au paiement des frais d'émission du refinancement de 1 413 000 \$ et pour ce faire un emprunt au montant de 28 260 \$, remboursable en 5 ans - Adoption
- 1.8 Directive relative à l'utilisation d'une autre langue que la langue officielle par la Ville de New Richmond - Adoption
- 1.9 Demande de révision budgétaire – Office d'habitation de Baie des Chaleurs
- 1.10 Régie intermunicipale de gestion des matières résiduelles Avignon-Bonaventure – Adoption du budget 2025
- 1.11 Fonds Région et Ruralité - Autorisation de signature
- 1.12 Règlement 1272-24 sur la régie interne des séances du Conseil de la Ville de New Richmond – Avis de motion et présentation de projet de règlement
- 1.13 Règlement 1271-24 sur la gestion contractuelle abrogeant les Règlements 1083-18 et 1166-21
- 1.14 – Avis de motion et présentation de projet de règlement
- 1.15 Règlement d'emprunt 1274-24 décrétant une aide à la construction de logement locatif et pour ce faire un emprunt de 459 000 \$, remboursable en 10 ans – Avis de motion et présentation de projet de règlement
- 1.16 Règlement 1275-24 décrétant un programme d'aide au secteur résidentiel sur tout le territoire de la Ville de New Richmond (construction de logement locatif) – Avis de motion et présentation de projet de règlement

- 1.17 Règlement 1276-24 autorisant la Ville de New Richmond à accorder un montant d'aide annuelle supérieur à 1 % des crédits prévus pour les dépenses de fonctionnement du budget correspondant de la Ville aux fins de son programme d'aide financière pour le logement locatif établie au Règlement 1275-24 – Avis de motion et présentation de projet de règlement

**2. SERVICE DES LOISIRS**

- 2.1 Réfection des salles de bain publiques – Aréna – Résultats anticipés  
2.2 Rénovation des vestiaires à l'aréna - Demande de paiement no. 4

**3. URBANISME**

- 3.1 Règlement 1269-24 modifiant le Règlement de zonage 927-13 (Modification de terminologie - Superficie au sol) - Adoption du second projet  
3.2 Autorisation d'émission de permis – Plan d'intégration et d'implantation architectural – PIIA (Règlement 802-05)  
3.2.1 118, chemin Cyr  
3.2.2 154, boulevard Perron Ouest  
3.2.3 162, Route 132 Est  
3.3 Règlement 1273-24 concernant la salubrité et l'entretien des bâtiments résidentiels et abrogeant le Règlement 942-14 – Avis de motion et présentant de projet de règlement

**4. TRAVAUX PUBLICS**

- 4.1 Règlement 1268-24 autorisant des honoraires professionnels pour la conception de plan et devis pour des travaux de réfection du 3e Rang Ouest et décrétant un emprunt au montant de 86 768 \$, remboursable en 5 ans  
4.1.1 Adoption  
4.1.2 Octroi de contrat  
4.2 Autorisation d'appel d'offres - Fourniture et livraison de carburant pour l'année 2025  
4.3 Embauche - Opérateur saison hivernale - Service des travaux publics  
4.4 Réfection du Rang 4 Ouest  
4.4.1 Certificat de fin de travaux – Autorisation de signature  
4.4.2 Demande de paiement  
4.4.3 Réfection du garage municipal - Demande de paiement

**5. PÉRIODE DE QUESTIONS (AFFAIRES DU PUBLIC)**

**6. CLÔTURE DE L'ASSEMBLÉE**