

**PROCÈS-VERBAL de la séance extraordinaire** du conseil municipal de la ville de New Richmond tenue en la salle 214 de l'hôtel de ville, le **mercredi 11 décembre 2019** à compter de **18 h 30**.

À laquelle sont présents :

Monsieur Éric Dubé, maire  
Madame Geneviève Braconnier, conseillère  
Monsieur François Bujold, conseiller  
Monsieur Jean Cormier, conseiller  
Monsieur René Leblanc, conseiller  
Monsieur Jean-Pierre Querry, conseiller

Formant le quorum requis par la Loi sous la présidence du maire, monsieur Éric Dubé.

Sont également présents :

Madame Céline LeBlanc, greffière  
Monsieur Stéphane Cyr, directeur général

Est absent :

Monsieur Jacques Rivière, conseiller

**ADMINISTRATION**

411-12-19

**LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**IL EST PROPOSÉ PAR :** Monsieur Jean Cormier

**APPUYÉ DE :** Madame Geneviève Braconnier  
et unanimement résolu :

**D'adopter** l'ordre du jour tel que lu par le maire.

**ADOPTÉE**

412-12-19

**AUTORISATION DE SIGNATURE - ACTE D'ÉCHANGE ENTRE LA VILLE ET 9253-7067 QUÉBEC INC.**

**Considérant** les rencontres tenues entre la Ville de New Richmond et 9253-7067 Québec inc. concernant un échange possible de terrains soient les lots 5 791 790 et 5 756 146;

**Considérant** l'entente hors cours survenue entre les parties le 3 décembre 2019;

**Considérant** les diverses clauses contenues dans ledit acte d'échange;

**IL EST PROPOSÉ PAR :** Madame Geneviève Braconnier

**APPUYÉ DE :** Monsieur Jean Cormier  
et unanimement résolu :

**D'autoriser** le maire et la greffière à signer, pour et au nom de la Ville, l'acte d'échange à intervenir entre la Ville et 9253-7067 Québec, et ce, tel que stipulé dans l'entente hors cours en date du 3 décembre 2019.

**ADOPTÉE**

413-12-19

**PROMESSE DE VENTE - LOTS 5 791 790 ET 5 791 789 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

**Considérant** l'offre déposée par Construction DJL inc. à l'effet de se porter acquéreur des lots 5 791 790 et 5 791 789 afin d'éventuellement y construire et exploiter une usine de béton bitumineux, un garage ainsi que ses bureaux administratifs;

**Considérant** l'entente hors cours intervenue entre la Ville et 9253-7067 Québec inc.;

**Considérant que** le prix de vente pour lesdits lots serait le même que les autres transactions de ce secteur, soit 0,08 \$ le pied carré et qu'une promesse de vente, assortie de différentes conditions devra être signée entre les parties;

**IL EST PROPOSÉ PAR :** Monsieur Jean Cormier  
**APPUYÉ DE :** Monsieur Jean-Pierre Querry  
et unanimement résolu :

**D'entreprendre** les procédures de vente des lots 5 791 790 et 5 791 789 avec l'entreprise Construction DJL inc. ou une société apparentée;

**Qu'une** promesse de vente soit signée entre les parties, assortie de certaines conditions, et qu'elle fasse partie intégrante de l'acte de vente notarié;

**Que** le prix de vente soit de 0,08 \$ le pied carré, taxes en sus;

Il est de plus entendu d'autoriser le maire et la greffière à signer tous les documents pertinents dont la promesse de vente et l'acte d'achat.

Par le fait même, la résolution 343-12-17 est abrogée.

**ADOPTÉE**

414-12-19

**ARÉNA DU COMPLEXE SPORTIF JEAN-MARIE-JOBIN - APPLICATION DE PRODUIT  
SCCELLANT DE FUITES**

**Considérant qu'il** existe une fuite importante mais intermittente dans le système de réfrigération;

**Considérant que** différentes expertises ont eu lieu par une firme spécialisée afin d'identifier l'origine de ces fuites;

**Considérant** le coût actuel journalier pour l'ajout de chlorure de sodium afin d'assurer le bon fonctionnement du système;

**Considérant** le coût de l'application de scellant proposé par la firme Cimco Réfrigération;

**IL EST PROPOSÉ PAR :** Monsieur Jean Cormier  
**APPUYÉ DE :** Madame Geneviève Braconnier  
et unanimement résolu :

**D'autoriser** le Conseil à faire appliquer du scellant par la firme Cimco Réfrigération pour un montant maximal de 11 202,80 \$, taxes en sus, pour le scellement de la fuite du système de réfrigération à l'aréna, et ce, si cette avenue s'avère nécessaire.

**ADOPTÉE**

**PÉRIODE DE QUESTIONS (AFFAIRES DU PUBLIC)**

Aucune question n'est soumise.

**CLÔTURE DE L'ASSEMBLÉE**

L'ordre du jour étant épuisé, le président déclare la clôture de l'assemblée, il est 19 h 06.

Président

Secrétaire

Éric Dubé, maire

Céline LeBlanc, greffière

