

**PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DE BONAVENTURE  
VILLE DE NEW RICHMOND**

**RÈGLEMENT 957-14 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 920-12 RELATIF AUX USAGES  
CONDITIONNELS DE LA VILLE DE NEW RICHMOND  
(Logement affecté à l'opération de l'usage principal)**

**ATTENDU QU'**en vertu des dispositions des articles 145.31 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), la Ville peut adopter un règlement sur les usages conditionnels;

**ATTENDU QUE** suite à l'adoption d'un premier projet de règlement à la séance du 14 mai 2014, une assemblée publique de consultation a été tenue le 16 juin 2014 et que suite à cette consultation, un second projet a été adopté le 7 juillet 2014;

**ATTENDU QU'**un avis public aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum a été donné conformément à la Loi et qu'aucune demande n'a été déposée à cet effet;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné à la séance du 2 juin 2014;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par M. Jean Cormier, appuyé par M. René Leblanc et résolu que le présent règlement soit adopté et il est décrété ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le présent préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

*L'article 20 de la section 1 du chapitre 3 du Règlement 920-12 est modifié comme suit :*

Article 20 – Zone admissible et usages conditionnels admissibles

La zone admissible et les usages conditionnels qui peuvent y être autorisés sont ceux indiqués au tableau qui suit:

	<b>ZONE ADMISSIBLE</b>	<b>USAGE CONDITIONNEL POUVANT ÊTRE AUTORISÉ</b>
1.	Ca.4 (Regl. 893-11)	Services professionnels
2.	Ca.17 (Regl. 920-12)	Location de véhicules (code 6397) conjointement avec la vente de pièces automobiles (code 5593)
3.	Ra.46 et Pc.5 (Regl. 947-14)	Transformation d'immeuble post-industriel en résidentiel
4.	Ea.16	Atelier de création d'œuvres d'art
5.	Ca.19	Logement affecté à l'opération de l'usage principal

La zone à laquelle réfère cet article est celle délimitée au *Règlement de zonage 927-13*.

*L'article 21 de la section 2 du chapitre 3 du Règlement 920-12 est modifié comme suit :*

Article 21

**Critères d'évaluation pour la zone Ca.4**

Critère d'évaluation pour l'agrandissement de plus de 50 % de l'aire au sol d'un bâtiment possédant des droits acquis. Les critères en fonction desquels est faite l'évaluation de la demande d'autorisation d'un usage conditionnel sont les suivants :

1. Le commerce de service professionnel est existant et est en opération depuis au moins vingt-quatre (24) mois ;
2. L'agrandissement projeté doit s'harmoniser avec succès avec les éléments en place, que ce soit au niveau des formes, couleurs, volumes, pente de toit et ouvertures ;
3. La superficie maximale d'agrandissement autorisée sera de 200 m<sup>2</sup> et aucun bâtiment secondaire ne sera autorisé ;
4. Le projet d'agrandissement doit améliorer l'aspect visuel de la construction par l'ajout d'aménagement paysager dans la cour avant ;
5. L'affichage d'enseigne se fera uniquement sur le bâtiment selon les prescriptions prévues au règlement de zonage ;
6. Le stationnement sera implanté dans les cours latérales et arrières.

#### **Critères d'évaluation pour la zone Ca.17**

1. Des espaces identifiés et réservés aux visiteurs ou clients journalier et/ou à peindre au sol;
2. Une superficie maximale de 80% du terrain de la cour avant occupée par des véhicules de location incluant les aires de circulation (incluant un maximum de cinq (5) camions plus trois (3) remorques).

#### **Critères d'évaluation pour la zone Ra.46 et Pc.5**

1. Que les plans de construction soient signés par un architecte, membre de l'Ordre des architectes du Québec;
2. Qu'un plan d'aménagement paysager de la propriété signé par un professionnel soit déposé avant le début des travaux accompagné d'un échancier maximal de cinq (5) ans pour sa réalisation complète;
3. Que la forme et le volume actuel du bâtiment ne soit pas augmenté et que les matériaux de finition extérieure soient en lien avec le nouvel environnement créé par la réserve naturelle de la Petite Rivière-Cascapédia située sur la rive opposée;
4. Que l'alimentation électrique soit souterraine à partir des réseaux publics.

#### **Critères d'évaluation pour la zone Ea.16**

1. L'atelier de création et de fabrication d'œuvres d'art sera dans un bâtiment secondaire d'une superficie maximale de 352 pieds carrés;
2. Sans aucun point de vente au public;
3. Aucun entreposage extérieur;
4. L'installation d'une enseigne se fera uniquement sur le bâtiment principal selon les prescriptions prévues au règlement de zonage.

#### **Critères d'évaluation pour la zone Ca.19**

1. Que les dispositions du code du bâtiment en vigueur soient respectées concernant les séparations coupe-feu;
2. Qu'un système d'avertisseur incendie soit relié au système électrique du bâtiment protégeant l'ensemble de l'immeuble;
3. Qu'une aire d'agrément de 200 mètres carrés soit aménagée, végétalisée et entretenue;
4. Que le logement, à usage exclusif, n'occupe pas plus de 30% de l'aire au sol de l'immeuble et soit au même niveau que le commerce attenant.

### **ARTICLE 3**

#### **Entrée vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Fait et adopté à New Richmond

Ce 8e jour de septembre 2014

Céline LeBlanc  
Greffière

Éric Dubé  
Maire