

**AVIS DE VENTE POUR TAXES 2017-2018-2019**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée, Céline LeBlanc, greffière, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'**enchère publique à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de New Richmond, située au 99, place Suzanne-Guité, New Richmond, (Québec) G0C 2B0, le 28 novembre 2019 (28-11-2019) à DIX heures de l'avant-midi (10 h)** pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles avec intérêts, plus les frais encourus ou à être encourus. Toutefois, si les immeubles sur lesquels lesdites taxes avec intérêts et frais encourus sont payés avant la vente, cette dernière n'aura pas lieu.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujet à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant l'affecter. Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable au moment de l'adjudication, soit en monnaie légale du Canada, mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de New Richmond. Les immeubles vendus seront sujets à un droit de retrait d'un (1) an après la vente tel que stipulé par la Loi des cités et villes (art. 521).

**1) Bernard, Réal (481, route 132 Est, New Richmond (Québec) G0C 2B0)**

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT VINGT-ET-UN MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT (5 321 680)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**, le tout tel qu'il se trouve actuellement, sans numéro civique et sans aucune construction sur ledit immeuble (avenue des Saules).

Taxes municipales : 4.92	Taxes scolaires : ---	Frais : 267.07	<b>Total : 271.99</b>
--------------------------	-----------------------	----------------	-----------------------

**2) Campbell, Christopher (18, Ridgeview Lane, Trenton (Ontario) K8V 5P8)**

1. Un immeuble situé dans la ville de New Richmond, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS TROIS CENT VINGT-ET-UN MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX (5 321 270)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

2. Un immeuble situé dans la ville de New Richmond, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT SEIZE MILLE TROIS CENT DOUZE (5 516 312)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**, sans bâtiment dessus construit (3<sup>e</sup> Rang Est).

**Servitude** : L'immeuble est grevé d'une servitude en faveur d'Hydro-Québec aux termes d'un acte inscrit au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Bonaventure 1, le 10 mai 2012, sous le numéro 19 043 829 et est également grevé de servitudes en faveur d'Hydro-Québec aux termes d'actes inscrits au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Bonaventure 1, les 9 décembre 1970 et 7 février 1964, respectivement sous les numéros 20 427 et 11 078.

Taxes municipales : 445.55	Taxes scolaires : ---	Frais : 423.06	<b>Total : 868.61</b>
----------------------------	-----------------------	----------------	-----------------------

**3) Cyr, Irénée A. (adresse inconnue)**

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS QUINZE MILLE NEUF CENT VINGT-SEPT (5 015 927)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**, le tout tel qu'il se trouve actuellement, sans numéro civique et sans aucune construction sur ledit immeuble (chemin Cyr).

Taxes municipales : 164.88	Taxes scolaires : ---	Frais : 267.07	<b>Total : 431.95</b>
----------------------------	-----------------------	----------------	-----------------------

**4) Emballages Smurfit-Stone Canada Inc. (1035, Hodge Street, St-Laurent (Québec) H4N 2B4)**

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT (5 591 380)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**, le tout tel qu'il se trouve actuellement, sans numéro civique et sans aucune construction sur ledit immeuble. Cet immeuble est grevé de servitudes que vous pouvez consulter au bureau de la municipalité afin d'en connaître la nature et les conséquences qui en découlent (boulevard Perron Est).

Taxes municipales : 165.95	Taxes scolaires : 39.00	Frais : 267.07	<b>Total : 472.02</b>
----------------------------	-------------------------	----------------	-----------------------

**5) Leblanc, Adrien (adresse inconnue)**

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DIX-SEPT MILLE SIX CENT TRENTE-DEUX (5 017 632)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**, sans bâtiment dessus construit (route 132 Est).

Taxes municipales : 4.55	Taxes scolaires : ---	Frais : 414.06	<b>Total : 418.61</b>
--------------------------	-----------------------	----------------	-----------------------

**6) Nadeau, Luc (181-A, Rang 4 Est, New Richmond (Québec) G0C 2B0)**

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-QUATORZE (5 320 874)** du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**, sans bâtiment dessus construit (chemin de la Petite-Rivière).

Taxes municipales : 589.13	Taxes scolaires : 51.05	Frais : 423.06	<b>Total : 1 063.24</b>
----------------------------	-------------------------	----------------	-------------------------

Donné à New Richmond,  
Ce 25<sup>e</sup> jour d'octobre 2019

Céline LeBlanc, greffière