

**PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ DE BONAVENTURE
VILLE DE NEW RICHMOND**

**Règlement 1087-19 modifiant le Règlement 926-13
relatif au plan d'urbanisme**

Attendu que le Conseil peut, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, adopter un plan d'urbanisme et le modifier suivant les dispositions de ladite loi;

Attendu que le Conseil a déterminé de nouvelles orientations en matière d'aménagement du territoire et à l'intention de modifier une grande affectation urbaine à dominance commerciale en affectation urbaine industrielle;

Attendu qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par le conseiller Monsieur Jean Cormier lors de la séance de ce Conseil tenue le 4 février 2019 ;

En conséquence, il est proposé par monsieur Jean-Pierre Querry, appuyée par monsieur François Bujold et unanimement résolu qu'un règlement portant le numéro 1087-19 soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

Article 1

Titre

Le présent règlement portera le titre de « Règlement 1087-19 modifiant le Règlement 926-13 relatif au plan d'urbanisme.

Article 2

Objet

Le présent règlement a pour objet de modifier le règlement relatif au Plan d'urbanisme afin de modifier une grande affectation urbaine à dominance commerciale, ce qui reflèterait mieux l'usage actuel de ces terrains.

Article 3

Affectation des sols

La carte des grandes affectations du sol et densités d'occupation, qui fait partie intégrante du Plan d'urbanisme est modifiée comme suit :

- Remplacement d'une partie de terrain bornant le chemin de Saint-Edgar faisant partie de l'affectation à dominance commerciale par l'affectation à dominance industrielle, soit les lots 5 320 498, 5 320 499 et 5 320 521.

Cette modification est illustrée à l'Annexe A (partie rouge hachurée en mauve), pour faire partie intégrante du présent règlement.

Article 4

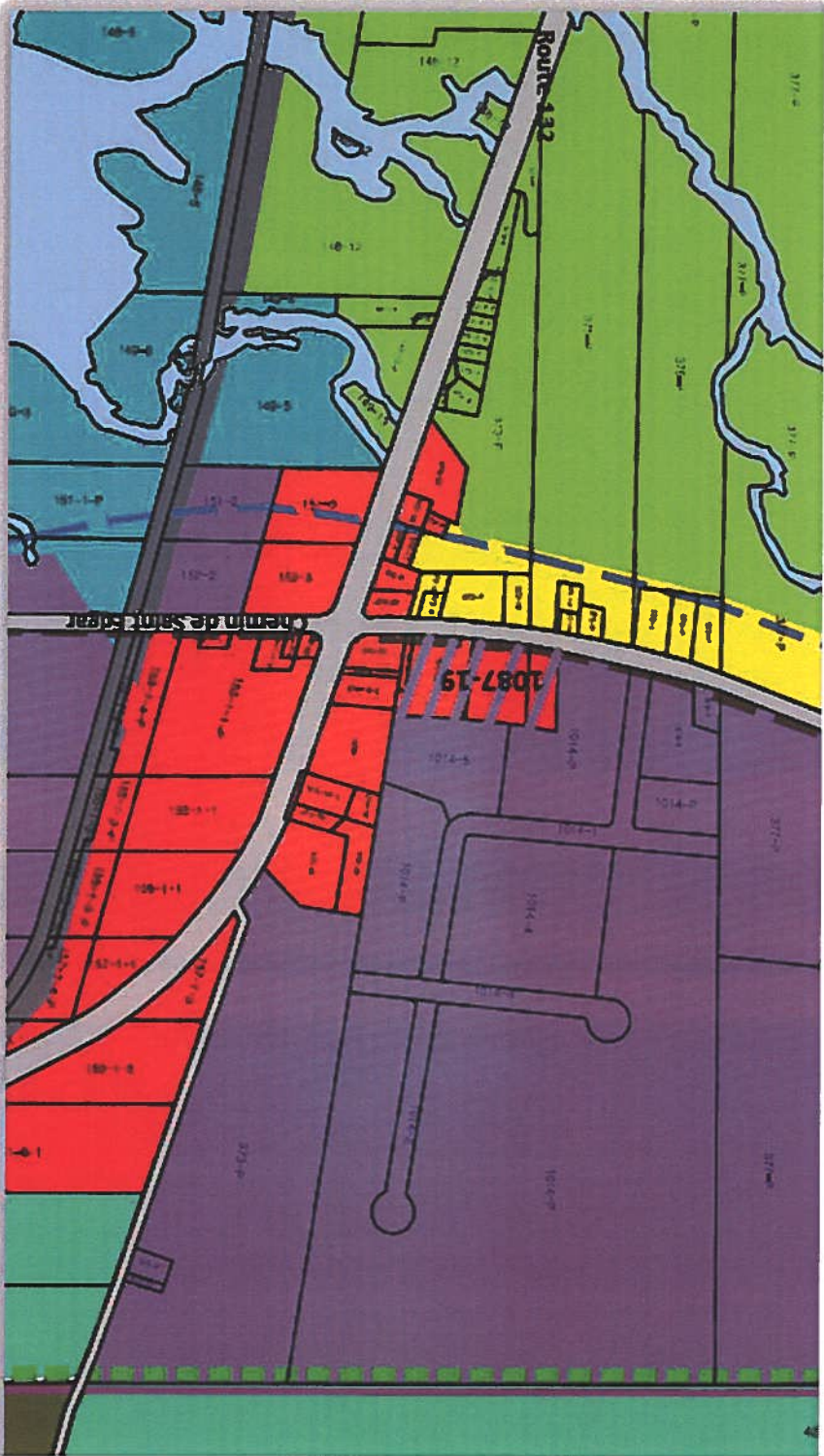
Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Fait et adopté à New Richmond,
Ce 4^e jour de mars 2019

Céline LeBlanc
Greffière

Éric Dubé
Maire



Les grandes affectations du territoire

Légende :

<p>Grandes affectations urbaines</p> <ul style="list-style-type: none"> A affectación planificada de alta densidad (10 a 20 habitantes) A afectación residencial A afectación industrial-comercial A afectación industrial Afectación Población sustituida A carácter particular 	<p>Riesgos</p> <ul style="list-style-type: none"> Riesgo de inundación Riesgo de deslizamiento y erosión Riesgo de contaminación <p>Resistencia sismológica</p> <ul style="list-style-type: none"> Resistencia sismológica, alta (0 a 5 habitantes) Resistencia sismológica, baja (6 a 20 habitantes) <p>Transporte de comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalación portuaria 	<p>Producción de explotación (sistema de zona agrícola permanente)</p> <ul style="list-style-type: none"> Afectación Afectación agrícola (producción sustantiva) Bosques de alta productividad (tipo 1) Bosques de alta productividad (tipo 2) <p>Producción de explotación (zona de zona agrícola permanente)</p> <ul style="list-style-type: none"> Fomento Afectación agrícola (producción sustantiva) 	<p>Programa particular de ordenamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> P.P.U. 1 Ordenación P.P.U. 2 Ordenación P.P.U. 3 Ordenación <p>Zonas de conservación</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona de conservación de alto valor Zona de conservación de alto valor (uso específico) Zona de alta productividad Zona de producción de alto valor 	<p>Territorio ecológico</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite municipal Límite de zona agrícola permanente Límite de zona de alto valor Límite de zona de alto valor <p>Áreas de producción</p> <ul style="list-style-type: none"> Conservación Sistema agrícola particular Sistema agrícola particular Sistema agrícola particular / sistema particular Sistema agrícola particular / sistema particular
---	---	--	--	---