

AVIS DE VENTE POUR TAXES 2015-2016-2017

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, Céline LeBlanc, greffière, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'**enchère publique à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de New Richmond**, située au **99, place Suzanne-Guité, New Richmond, (Québec) G0C 2B0**, le **30 novembre 2017 (30-11-2017)** à **DIX heures de l'avant-midi (10 h)** pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles avec intérêts, plus les frais encourus ou à être encourus. Toutefois, si les immeubles sur lesquels lesdites taxes avec intérêts et frais encourus sont payés avant la vente, cette dernière n'aura pas lieu.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujet à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant l'affecter. Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable au moment de l'adjudication, soit en monnaie légale du Canada, mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de New Richmond. Les immeubles vendus seront sujets à un droit de retrait d'un (1) an après la vente tel que stipulé par la Loi des cités et villes (art. 521).

1) Bernard, Réal et Leblanc, Léonce (481, route 132 Est, New Richmond (Québec) G0C 2B0)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE TROIS CENT CINQ (5 320 305)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (avenue des Saules).

Taxes municipales : 161,72	Taxes scolaires : 35,17 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 490,52 \$
----------------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

2) Boudreau, Renald (1991, route 337, Sainte-Julienne (Québec) J0K 2T0)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE HUIT CENT CINQUANTE-TROIS (5 320 853)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (chemin de la Petite-Rivière).

Taxes municipales : 555,99 \$	Taxes scolaires : 175,32 \$	Frais : 293,63	Total : 1 024,94 \$
-------------------------------	-----------------------------	----------------	----------------------------

3) Bujold, Johanne et Gallon, Rodney (212, 3^e Rang Ouest, New Richmond (Québec) G0C 2B0)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEIZE MILLE CENT NEUF (5 016 109)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**. Avec l'ensemble des bâtiments dessus construits, portant le numéro civique 212, 3^e Rang Ouest, New Richmond (Québec) G0C 2B0

Taxes municipales : 4 691,02 \$	Taxes scolaires : 1 288,54 \$	Frais : 351,38	Total : 6 330,94 \$
---------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------------------

4) Cyr, Iréné A. (140, chemin Cyr, New Richmond (Québec) G0C 2B0)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-TREIZE (5 017 473)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (route 132 Ouest).

Servitude : L'immeuble est grevé d'une servitude en faveur de la Commission hydroélectrique de Québec (Hydro-Québec) aux termes d'un acte publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Bonaventure 1, le 19 janvier 1973, sous le numéro 23 032. L'immeuble est également grevé d'une servitude en faveur d'Hydro-Québec aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Bonaventure 1, le 3 octobre 1988, sous le numéro 62 893.

Taxes municipales : 4,28 \$	Taxes scolaires : 1,02 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 289,93 \$
-----------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

5) Cyr, Iréné E. (Adresse inconnue)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DIX-SEPT MILLE SIX CENT TRENTE- ET-UN (5 017 631)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (route 132 Est).

Taxes municipales : 4,28 \$	Taxes scolaires : 1,02 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 298,93 \$
-----------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

6) Emballages Smurfit-Stone Canada Inc. (1035, Hodge Street, St-Laurent (Québec) H4N 2B4)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS SEIZE MILLE QUATRE CENT TRENTE (5 016 430)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (boulevard Perron Ouest).

Servitude : L'immeuble est grevé d'une servitude de drainage, de conduit de fils souterrains, et accessoires aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Bonaventure 1, le 1er juin 1966, sous le numéro 13 994.

Taxes municipales : 76,87	Taxes scolaires : 18,83 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 389,33 \$
---------------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

7) Emballages Smurfit-Stone Canada Inc. (1035, Hodge Street, St-Laurent (Québec) H4N 2B4)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DIX-SEPT MILLE TROIS CENT TRENTE (5 017 330)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (rue de Patapédia).

Taxes municipales : 4,28 \$	Taxes scolaires : 1,03 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 298,94 \$
-----------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

8) Emballages Smurfit-Stone Canada Inc. (1035, Hodge Street, St-Laurent (Québec) H4N 2B4)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DIX-SEPT MILLE CINQ CENT VINGT (5 017 520)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (rue de York).

Taxes municipales : 12,83 \$	Taxes scolaires : 3,13 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 309,59 \$
------------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

9) Emballages Smurfit-Stone Canada Inc. (1035, Hodge Street, St-Laurent (Québec) H4N 2B4)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DIX-SEPT MILLE SIX CENT QUARANTE-CINQ (5 017 645)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (rue Stanley).

Servitude : - L'immeuble peut être grevé d'une servitude de drainage, de conduit de fils souterrains, et accessoires aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Bonaventure 1, le 1er juin 1966, sous le numéro 13 994. Étant donné la désignation imprécise et incomplète donnée à l'acte, il est impossible de certifier que la servitude affecte l'immeuble.

Taxes municipales : 17,07 \$	Taxes scolaires : 4,17 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 314,87 \$
------------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10) Landry, Lionel (136, 1^{ère} Rue, New Richmond (Québec) G0C 2B0)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DIX-SEPT MILLE SIX CENT SOIXANTE-DOUZE (5 017 672)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (chemin Cyr).

Taxes municipales : 4,28 \$	Taxes scolaires : 1,02 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 298,93 \$
-----------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11) Les Chevaliers de Colomb de New Richmond inc. (131, boulevard Perron Ouest, New Richmond (Québec) G0C 2B0)

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DIX-SEPT MILLE SIX CENT TRENTE-TROIS (5 017 633)** du cadastre officiel « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1** (route 132 Est).

Taxes municipales : 4,28 \$	Taxes scolaires : 1,02 \$	Frais : 293,63 \$	Total : 298,93 \$
-----------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

Donné à New Richmond,
Ce 27^e jour d'octobre 2017

Céline LeBlanc, greffière