

## AVIS DE VENTE POUR TAXES 2012-2013-2014

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée, Céline LeBlanc, greffière, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique à la salle du Conseil de l'hôtel de ville de New Richmond, située au 99, place Suzanne-Guité, New Richmond, (Québec) G0C 2B0, le 4 décembre 2014 (04-12-2014) à DIX heures de l'avant-midi (10 h) pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles avec intérêts, plus les frais encourus ou à être encourus. Toutefois, si les immeubles sur lesquels lesdites taxes avec intérêts et frais encourus sont payés avant la vente, cette dernière n'aura pas lieu.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujet à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant l'affecter. Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable au moment de l'adjudication, soit en monnaie légale du Canada ou par chèque ou mandat poste. Les immeubles vendus seront sujets à un droit de retrait d'un (1) an après la vente tel que stipulé par la Loi des cités et villes (art. 521).

### **Aupetit, Frank Richard et Therrien, Marie Nadia, résidant au 114, rue des Vétérans, New Richmond, Québec, G0C 2B0**

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, dans le septième rang Sud-Est, désigné comme étant la subdivision DEUX (2) du lot originaire SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (799) du cadastre officiel pour le canton de New Richmond, dans la circonscription foncière de Bonaventure 1.

Avec l'ensemble des bâtiments dessus construits, circonstances et dépendances, portant le numéro 791, chemin Mercier, New Richmond (Québec) G0C 2B0.

Taxes municipales	2 499,59 \$	Frais	413,71 \$
Taxes scolaires	289,99 \$	<b>Total</b>	<b>3 203,29 \$</b>

### **Cyr, Irene A., Attn. Gilles Cyr, résidant au 172, avenue Bert-Dimock, New Richmond, Québec, G0C 2B0**

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, dans le huitième rang Sud-Est, désigné comme étant une partie de la subdivision QUATRE-VINGT-DOUZE du lot originaire numéro CENT NEUF (109-92 ptie) du cadastre officiel pour le canton de New Richmond, circonscription foncière de Bonaventure 1, sans mesures précises et borné comme suit :

- vers le Nord-Ouest par une partie du lot 109-92-16 appartenant à Gaétan Couture, par une partie du lot 109-92-16 appartenant à la Ville de New Richmond et par le lot 109-92-16-1;
- vers le Nord-Est par une autre partie du lot 109-92, propriété de la société 9156-4369 Québec inc.;
- vers le Sud-Est par une partie du lot 112-58; et
- vers le Sud-Ouest par une autre partie du lot 109-92, propriété de Patrice Bourdages. Sans bâtiment.

Taxes municipales	390,35 \$	Frais	501,86 \$
Taxes scolaires	26,71 \$	<b>Total</b>	<b>918,92 \$</b>

### **Guimond, Chantal et Harrison, Michael, résidant au 108, 5<sup>e</sup> Rue, New Richmond, Québec, G0C 2B0**

Un immeuble situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, dans le premier rang Nord-Ouest, désigné comme étant la subdivision QUATORZE (14) du lot originaire QUATRE-VINGT-SIX (86) du cadastre officiel révisé du canton de New Richmond, dans la circonscription foncière de Bonaventure 1.

Avec l'ensemble des bâtiments dessus construits, circonstances et dépendances, portant le numéro 108, 5<sup>e</sup> Rue, New Richmond (Québec) G0C 2B0.

Taxes municipales	3 519,96 \$	Frais	413,71 \$
Taxes scolaires	999,40 \$	<b>Total</b>	<b>4 933,07 \$</b>

### **Martin-Hardy, Ivy, Attn. Jim Hardy, résidant au 352, Mapleg Grove Drive, Oakville, Ontario, L6J4V5**

Un immeuble de figure irrégulière situé dans la Ville de New Richmond, district de Bonaventure, dans le premier rang Nord-Ouest, désigné comme étant le lot originaire numéro SOIXANTE (60) du cadastre officiel révisé du canton de New Richmond, dans la circonscription foncière de Bonaventure 1. SAUF ET EXCEPTÉ :

Une partie dudit lot vendue à la voirie aux termes d'un acte de vente reçu devant Me Jean-Paul Gagné, notaire, le 8 août 1973 et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Bonaventure 1, sous le numéro 24 061 et qui se décrit comme suit dans ledit acte :

- vers le Nord-Est par une partie du lot 413, Rang A ou II Ouest, propriété d'Élias Leblanc, mesurant le long de cette limite DEUX CENT TRENTE-HUIT PIEDS (238');
- au Sud-Est par une partie du lot 61-1-35, propriété de la Consolidated Bathurst, mesurant le long de cette limite CENT SOIXANTE-CINQ PIEDS (165');
- au Sud-Ouest par une partie dudit lot, propriété de Hilda Martin, mesurant le long de ces limites CENT DIX PIEDS (110'), QUATRE-VINGT-DIX PIEDS (90') et QUINZE PIEDS (15');

- vers le Sud par une autre partie dudit lot, propriété de Hilda Martin, mesurant le long de cette limite CINQUANTE-HUIT PIEDS (58'); et
- vers le Nord-Ouest par la route Campbell, mesurant le long de cette limite CENT CINQ PIEDS (105').

Cette parcelle de terrain contient en superficie VINGT ET UN MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-DEUX PIEDS CARRÉS (21 452 pi<sup>2</sup>), mesure anglaise, équivalant à QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DOUZE MILLIÈME D'ACRE. Sans bâtiment.

Taxes municipales	658,16 \$	Frais	501,86 \$
Taxes scolaires	104,04 \$	<b>Total</b>	<b>1 264,06 \$</b>

Donné à New Richmond,  
Ce 29<sup>e</sup> jour d'octobre 2014

Céline LeBlanc  
Greffière